

Reference: **207-001**  
Property type: Industrial plant/warehouse Comercio  
Sale/rent: For sale  
Price: **277.200 €**  
Condition: Good condition



Address: marie curie  
Town: Onda  
Province: Castellón  
Postal code: 12200  
Zone: poligono



**Sqm built:** 560      **Stays:** 3      **Antiquity:** 2002  
**Outward/Inward:** outward

### Description:

Nave industrial de 560 m<sup>2</sup> ubicada en el Polígono industrial de Monteblanco, Onda, en la provincia de Castellón. Construido en 2002, el activo inmobiliario está situado en primera línea de dicho polígono, lo que le otorga la mejor accesibilidad y una conexión preferente con la carretera CV-20, situada tan sólo 2 minutos en coche. La distancia con el centro de Onda es de 1.2 km (unos 15 minutos). Cuenta también con varias Estaciones de Servicio a dos minutos de la nave. La zona de Monteblanco tiene una alta demanda, especialmente por parte del sector de automoción. Así, esta área profesional que cuenta con zona de atención al público, oficinas, almacén y aseos, de 560 m<sup>2</sup> construidos, tiene como vecinos a líderes de la automoción mundial. Además, este polígono cuenta con la presencia de algunos de los más grandes grupos logísticos e industriales de Europa. Es por ello que el polígono de Monteblanco cuenta con servicios de restauración, gimnasios y supermercados, etc., para los trabajadores que desarrollan en él su actividad laboral cada día. El inmueble está completamente actualizado en cuanto a los servicios básicos (luz, agua, aire acondicionado), pero también de recursos técnicos y tecnológicos. Por ello es una nave logística lista para ambiciosos proyectos industriales. Este producto se sitúa por debajo de la media de precio en su zona.