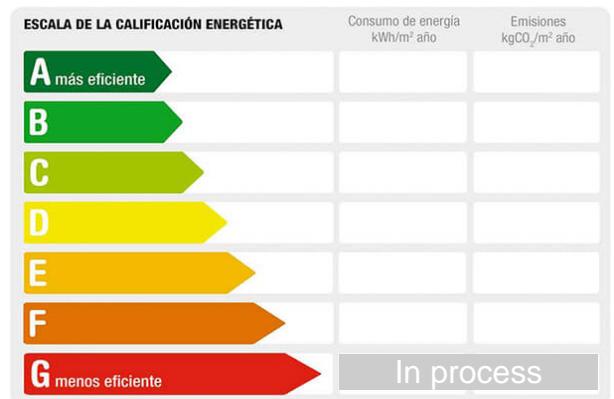


Reference: **235-001**  
 Property type: Flat  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **85.000 €**  
 Condition: Good condition



Address: Juan Ramon Jimenez  
 Floor: 7  
 Town: Castellón  
 Province: Castellón  
 Postal code: 12006  
 Zone: maestro arrieta



<b>Sqm built:</b> 100	<b>Floor:</b> stoneware	<b>Living area:</b> 85
<b>Garages:</b> 1	<b>Hot water:</b> individual	<b>Sqm terrace:</b> 8
<b>Terraces:</b> 1	<b>Bedrooms:</b> 4	<b>Bathrooms:</b> 1
<b>Antiquity:</b> 1977	<b>Outward/Inward:</b> outward	<b>Cupboards:</b> 3
<b>Community fees/month:</b> 50		

---

**Description:**

Piso en C Maestro Arrieta - C Juan Ramon Jiménez, con 100 m<sup>2</sup> construidos, 85 m<sup>2</sup> útiles, 4 dormitorios, 1 baños, 1 garaje/s, buen estado, exterior, planta 7, 3 armarios, cocina equipada, ascensor, orientación este - oeste, 1977, 7 plantas del edificio, aire acondicionado frío/calor, agua caliente individual, energía agua gas natural, gastos de comunidad/mes de 50 €, alta suministros realizada, suelo de terrazo, balcón

¡NOTA! : Vivienda de Protección Pública (VPO) sujeta a condiciones para la parte compradora (DOGV: DECRETO 68/2023, de 12 de Mayo).

PISO MUY LUMINOSO Y AMPLIO distribuido en 4 habitaciones dobles, un amplio salón-comedor con acceso a balcón con armario trastero, cocina cuadrada totalmente equipada y amueblada con gran armario/despensa con acceso a galería, un baño grande con plato de ducha grande.

Equipado con dos splits de aire acondicionado (uno en el comedor y otro en la habitación principal). Calentador de agua de gas ciudad.

Última planta de un edificio de 7 alturas con muchísima luz y dos orientaciones (ESTE-OESTE) que crea una confortable sensación térmica en cualquier época del año.

Plaza de garaje opcional por 10.000€ en otro edificio a 200 m de distancia (dos manzanas, en C/Ribelles Comins nº6)

Finca en buen estado de conservación con portal y ascensor reformado y a cota cero.

Ubicado en una zona concurrida, el inmueble se encuentra en las cercanías de múltiples servicios y comodidades como zonas comerciales, farmacias, hospitales y colegios, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para la vida familiar como para profesionales.

Gastos de comunidad - 50€/mes

IBI - 315€/año

Anuncio no vinculante, podría contener errores.

Comisión inmobiliaria e impuestos no incluidos en el precio. La información contenida en esta publicación, tanto en lo relativo a las condiciones físicas del inmueble como al precio, es orientativa y no tiene contenido contractual o vinculante.

---