

Referencia: **289-0001**  
 Tipo inmueble: Chalet Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **235.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: boquero  
 Población: La Pobla Tornesa  
 Provincia: Castellón  
 Cod. postal: 12191  
 Zona: montepobla



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 256	<b>útiles:</b> 178
<b>Metros de parcela:</b> 778	<b>Garajes:</b> 2
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 30	<b>Terraza(s):</b> 2
<b>Dormitorios:</b> 5	<b>Baños:</b> 2
<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Agua caliente:** individual  
**Energía calefacción:** gas natural  
**Antigüedad:** 1980  
**Armarios:** 3

---

**Descripción:**

Chalet 'URBANO', independiente con jardín privado + Construcción aislada, en la localidad de la Pobla Tornesa, Castellón. Esta casa está construida en una sola planta, todo exterior con mucha luz natural. El Chalet tiene 126m<sup>2</sup>, distribuidos interiormente de la siguiente manera: amplio salón-comedor con chimenea, desde él se accede a la cocina que es espaciosa, independiente y equipada con todos lo necesario. Cuenta con 4 habitaciones dobles, ventanas exteriores en todas, 1 baño con plato de ducha. Parte exterior jardín de 778 metros cuadrados. Piscina independiente. Zona de barbacoa. Terrazas justo en la entrada de la parcela y de la casa. Árboles frutales, césped, en definición un jardín precioso con zona ideal para los niños y sus juegos. Tenemos también zona de aparcamiento cubierto y trastero. Además existe una construcción reciente totalmente independiente que cuenta con 30m<sup>2</sup> en planta baja y primera planta, 1 baño completo, , esta área es ideal como casita de invitados. El inmueble se encuentra en una zona tranquila de la localidad, rodeado por viviendas de similares características y tipología. A 20 km de Castellón, cuenta con fácil acceso a través de N-340, por la CV-18 y a través de la CS-22. A su alrededor podemos encontrar gran variedad de servicios como comercios, Consum, centros educativos, centros de salud, cajeros, farmacias, bares y restaurantes. El término municipal de La Pobla Tornesa limita con las localidades de Borriol, Cabanes y Vilafamés, ubicadas dentro de la provincia Castellón. La propiedad dispone de servicio de luz y agua potable CEE: Consumo energía E-155 KWh/m<sup>2</sup> año / Emisiones E-32 Kg C02/m<sup>2</sup> año. Gastos de compra-venta y honorarios inmobiliarios NO incluidos en el precio.

---