

Reference: **289-0001**

Property type: Chalet Independiente

Sale/rent: For sale

Price: **235.000 €**

Condition: Good condition



Address: boquero

Town: La Pobla Tornesa

Province: Castellón

Postal code: 12191

Zone: montepobla



<b>Sqm built:</b> 256	<b>Living area:</b> 178	<b>Air conditioner:</b> cold/hot
<b>Plot sq.meters:</b> 778	<b>Garages:</b> 2	<b>Hot water:</b> individual
<b>Sqm terrace:</b> 30	<b>Terraces:</b> 2	<b>Heating energy:</b> natural gas
<b>Bedrooms:</b> 5	<b>Bathrooms:</b> 2	<b>Antiquity:</b> 1980
<b>Toilets:</b> 1	<b>Outward/Inward:</b> outward	<b>Cupboards:</b> 3

**Description:**

Chalet 'URBANO', independiente con jardín privado + Construcción aislada, en la localidad de la Pobla Tornesa, Castellón. Esta casa está construida en una sola planta, todo exterior con mucha luz natural. El Chalet tiene 126m<sup>2</sup>, distribuidos interiormente de la siguiente manera: amplio salón-comedor con chimenea, desde él se accede a la cocina que es espaciosa, independiente y equipada con todos lo necesario. Cuenta con 4 habitaciones dobles, ventanas exteriores en todas, 1 baño con plato de ducha. Parte exterior jardín de 778 metros cuadrados. Piscina independiente. Zona de barbacoa. Terrazas justo en la entrada de la parcela y de la casa. Árboles frutales, césped, en definición un jardín precioso con zona ideal para los niños y sus juegos. Tenemos también zona de aparcamiento cubierto y trastero. Además existe una construcción reciente totalmente independiente que cuenta con 30m<sup>2</sup> en planta baja y primera planta, 1 baño completo, , esta área es ideal como casita de invitados. El inmueble se encuentra en una zona tranquila de la localidad, rodeado por viviendas de similares características y tipología. A 20 km de Castellón, cuenta con fácil acceso a través de N-340, por la CV-18 y a través de la CS-22. A su alrededor podemos encontrar gran variedad de servicios como comercios, Consum, centros educativos, centros de salud, cajeros, farmacias, bares y restaurantes. El término municipal de La Pobla Tornesa limita con las localidades de Borriol, Cabanes y Vilafamés, ubicadas dentro de la provincia Castellón. La propiedad dispone de servicio de luz y agua potable CEE: Consumo energía E-155 KWh/m<sup>2</sup> año / Emisiones E-32 Kg C02/m<sup>2</sup> año. Gastos de compra-venta y honorarios inmobiliarios NO incluidos en el precio.