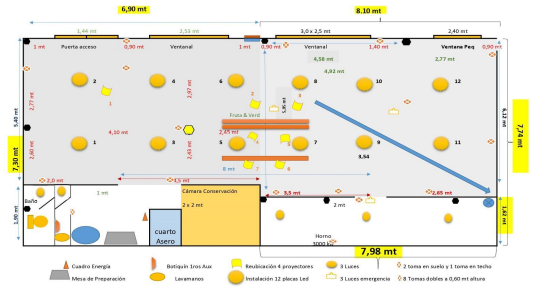
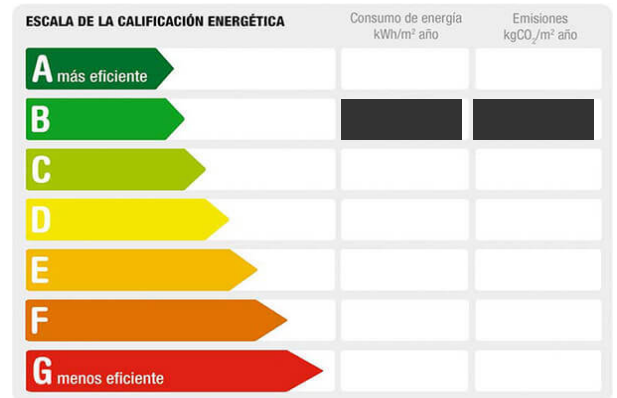


**Referencia:** 296-0001\_copia\_copia  
**Tipo inmueble:** Local  
**Operación:** Traspaso  
**Precio:** **145.000 €**  
**Estado:** Reformado



**Dirección:** La Poza del Agua  
**Planta:** Baja  
**Población:** Leganés  
**Provincia:** Madrid  
**Cod. postal:** 28918  
**Zona:** San Nicasio



<b>M² construidos:</b> 120	<b>útiles:</b> 115	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Estancias:</b> 3	<b>Antigüedad:</b> 2012
<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

**Descripción:**

Oportunidad!! Se traspasa tienda de alimentación y frutería con mas de 9 años de trayectoria y en pleno funcionamiento en una de las zonas de gran auge en Leganés, (zona San Nicasio) cerca de colegios, centro de salud, y nuevas construcciones de viviendas. El local está completamente equipado de todo lo necesario para su funcionamiento, cuenta con una superficie útil de 115mts, con una distribución funcional, dispone de persianas motorizadas, puerta acristalada automática de 2 hojas. ventanales traslucidos acristalados, rejas expansibles ergonómicas, toldos exteriores ,letrero luminoso, aire acondicionado internos sonificados, lámparas led, termo calentador, focos de iluminación especial para alimentación, mas la equipacion de la tienda, como refrigeradores, vitrinas, expositores, neveras, cámaras frigoríficas, etc. El local cumple con todas las normativas para el ejercicio de su actividad, recientemente reformado, y de aspecto impecable. como valor añadido se tienen convenios con empresas de paquetería que generan mas de 30.000mil visitas al año, lo que genera mas oportunidad de ventas. El precio del alquiler actual es de 1.600€ mas impuestos, contrato de alquiler recientemente renovado. Es una buena oportunidad para emprendedores o profesionales del sector que busquen un negocio consolidado en una ubicación estratégica y en plena expansión.