

Referencia: **326-0005**

Tipo inmueble: Nave

Operación: Venta

Precio: **425.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Enrique gimeno

Población: Castellón

Provincia: Castellón

Cod. postal: 12006

Zona: Av Enrique Gimeno



M² construidos: 901	Aire acondicionado: frío	Metros de parcela: 875
Garajes: 3	Estancias: 3	Antigüedad: 1976
Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior	

Descripción:

Oportunidad de inversión en nave industrial situada en la avenida Enrique Gimeno, en una zona bien comunicada y de fácil acceso, ideal para actividades industriales, logísticas o comerciales.

Dispone de 901 m² construidos, con 12 metros lineales de fachada, oficina en altillo de 37 m², baño doble, puente grúa y aparcamiento para tres vehículos. La nave está en excelente condiciones.

Actualmente en funcionamiento y alquilada por 1.800 €/mes, lo que supone unos ingresos brutos anuales de 21.600 €. El contrato de arrendamiento se encuentra próximo a su finalización, ofreciendo al inversor la posibilidad de valorar su continuidad o futuras alternativas de explotación.