

reference: 65-001

property type: house

sale/rent: for sale

price: 141.000 €

condition: Semi reformado



address: albaida

Nº: floor: 0

town: Castellón

province: Castellón

postal code: 12006

zone: ronda magdalena

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

sqm built: 258  
living area: 0  
plot sq.meters: 0  
sqm terrace: 0  
bedrooms: 5  
bathrooms: 3  
toilets: 0  
cupboards: 0

elevator: no  
swimming pool: no  
garages: 0  
terraces: 0  
storage room: no  
garden: no  
courtyard: no  
furnished: no

floor:  
air conditioner:  
hot water:  
fuel:  
orientation:  
antiquity: 1990  
outward/inward: outward  
community fees/month: 0

**description:**

Casa en venta de 5 dormitorios en Castellón de la Plana. Situada en una zona residencial, esta amplia vivienda de segunda mano y 279 m<sup>2</sup> ofrece muy buena conexión tanto por transporte público como el autobús con las líneas L4 y L10, como por transporte privado con fácil acceso a la CV-17, que comunica en 4 minutos con la Universidad Jaume I y en 6 minutos con el centro del casco urbano. Su cercanía a comercios, centros comerciales, instalaciones deportivas y parques, la convierten en una propuesta inteligente a un precio accesible. La vivienda, con una superficie de 279<sup>2</sup> se distribuye en dos plantas y se compone de salón-comedor, cocina abierta amueblada, 5 dormitorios y 3 baños. Por todo ello, esta vivienda representa una oportunidad para entrar a vivir o como inversión para alquilar. Este producto se sitúa por debajo de la media de precio en su zona.